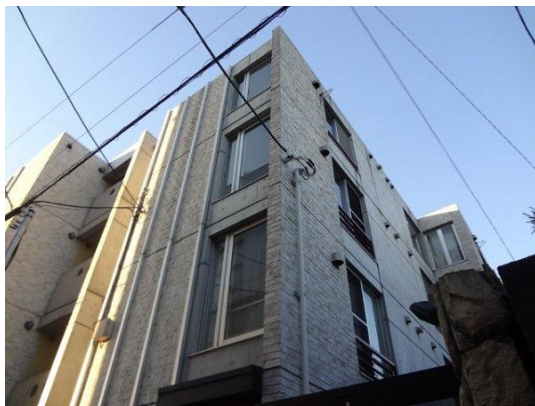


# FOR RENT

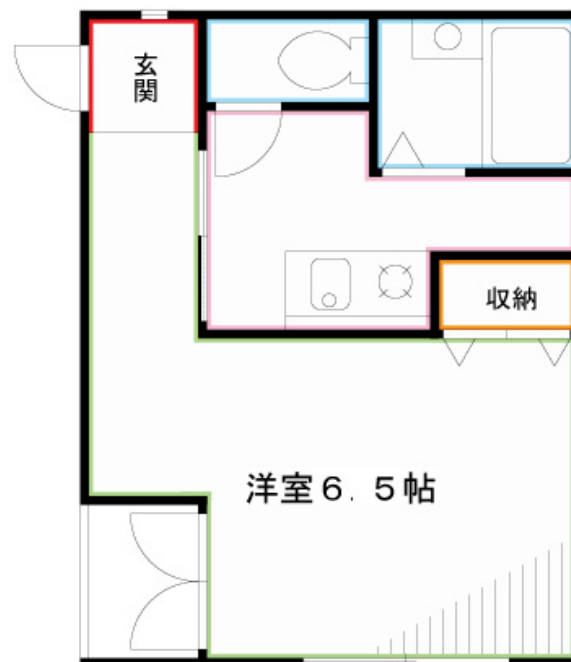
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,500円 |

2F以上,オートロック,角住戸,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                             |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                              | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | TOMS-K HOUSE                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町3丁目                                                   |      |    |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩8分<br>中央線 東小金井駅 徒歩22分                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(2畳)                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                |      |    |
| 専有面積     | 21.18㎡                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2004年2月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                |      |    |
| 設備       | ADSL,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換:16,500円 退去時クリーニング:35,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |    |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人不可 法人可 単身可                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、月々1%                                           |      |    |
| 備考       | ワンフロア2世帯。角部屋。閑静な住宅街。ガスキッチンでお料理サクサク。多機能便座。オートロックの安心物件。          |      |    |

情報更新日2026年9月5日

No.YM052470

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |