

FOR RENT

賃料	管理費等
320,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,寝室8畳以上,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	杉並区久我山2丁目戸建		
物件所在地	東京都杉並区久我山2丁目		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩8分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(19.3畳) 洋室(8.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	100.21㎡	向き	南西
築年月	2008年10月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年10月1日予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エア		
その他費用	[一時金] 駆付けサポート24: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス(猫不可・中型犬1匹まで)		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:8,000円		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年9月5日

No.YM052473

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付