

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 3,000円 |

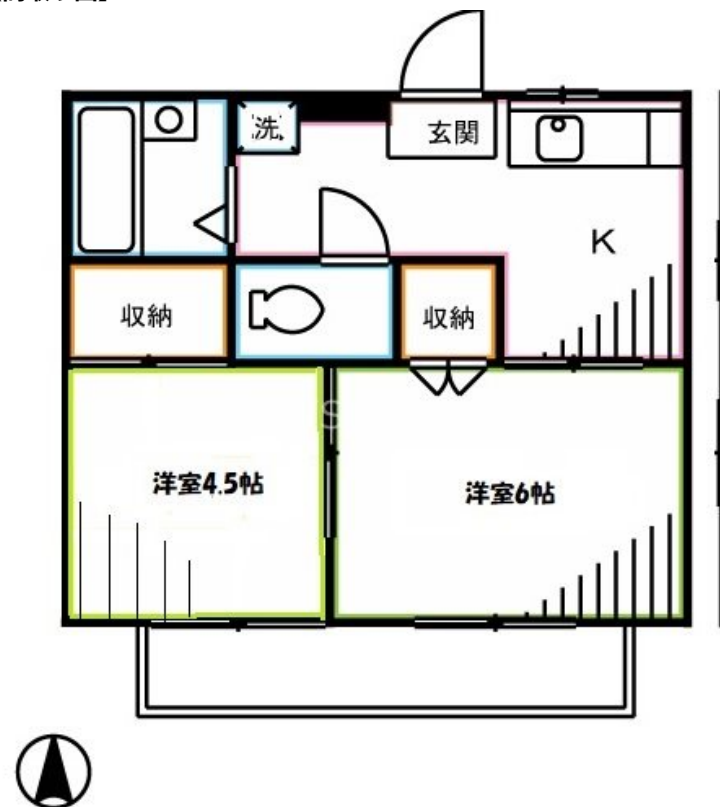
## 駅周辺商業施設多数あり、で生活便利。時間帯に

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                                    |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                     | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 東京都小金井市前原町3丁目                                                         |      |            |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩11分<br>中央線 国分寺駅 徒歩31分                                    |      |            |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                             |      |            |
| 専有面積     | 31.88㎡                                                                | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1990年3月                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                     | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                   |      |            |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス             |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 49,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                     |      |            |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料18000円、月額1%プラス800円                                            |      |            |
| 備考       | ☆駅徒歩圏のお手頃2DKです☆南向きで日当たり◎です☆2口ガスコンロ設置可☆バス・トイレ別☆室内洗濯機置き場☆CATV☆敷地内駐車場あり☆ |      |            |

情報更新日2026年9月6日

No.YM052490

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 7483

物件管理コード: 1135932991140000835871

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。