

FOR RENT

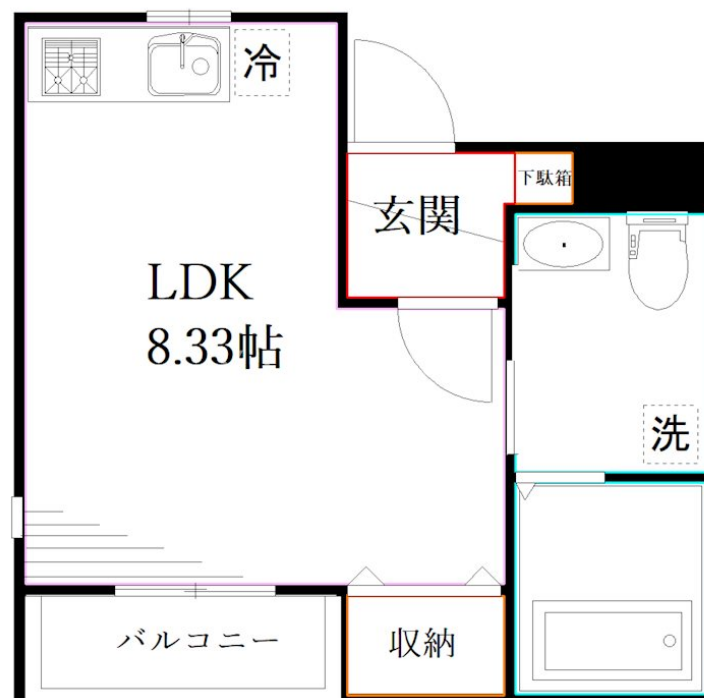
賃料	管理費等
85,000円	4,000円

2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,南面リビング,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン下連雀		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩10分 中央線 吉祥寺駅 徒歩28分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	22.56㎡	向き	
築年月	2015年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TVインターホン,イ		
その他費用	[一時金] 鍵交換:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担 短期解約違約金有り		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回:総賃料の100%、1年毎更新:15000円、月額保証料:440円		
備考	2口IHでお料理楽々。全室角部屋で水回りで分離なので音が響きにくい設計です。ウォッシュレット。2重サッシ等設備充実。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.YM052503

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付