

FOR RENT

賃料	管理費等
174,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,出窓,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ANESIS KAPPA DUO		
物件所在地	東京都小金井市本町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩10分 西武新宿線 花小金井駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(6.2畳) LDK(15.28畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	60㎡	向き	東
築年月	2002年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,ADSL,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換:33,000円 口座振替手数料:220円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 賃料総額 契約時50%～ 1年毎/1万円		
備考	分譲並みのオートロックマンション。エントランスも素敵。シャンドレ等設備も充実。徒歩圏内でファミリー物件。ファミリーには必須の追い焚き付。ディンブルーキーで防犯上も安心		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.YM052512

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付