FOR RENT

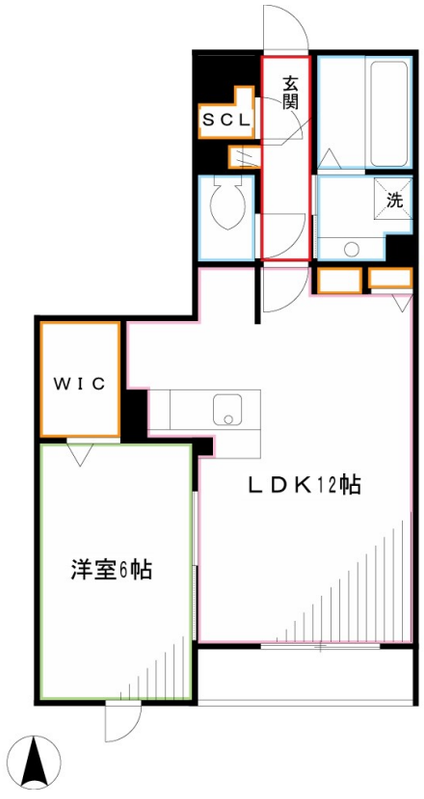
賃料	管理費等
144,000円	6,000円

インターネット無料で必要経費削減可能。シャッ

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャン・ド・フルール		
物件所在地	東京都小金井市梶野町１丁目		
交通	中央線　東小金井駅　徒歩7分 中央線　武蔵境駅　徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	45.2㎡	向き	南
築年月	2018年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 14300円/月～ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,オートバス,カウンターキ		
その他費用	[一時金]　クリーニング：60,500円　カードキー発行料：16,500円　ICロック電池：2,200円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須　契約時35000円　　月額1%+800円		
備考	浴室乾燥・洗浄便座・追い焚き等設備充実。３口システムキッチン		

情報更新日2026年9月10日

No.YM052517

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　　物件管理コード：113593299114000083632３

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。