

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 142,000円 | 6,500円 |

1フロア2住戸,3方角住戸,3面採光,カードキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                       | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ソル・セレッソ                                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小金井市前原町2丁目                                                                           |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩14分<br>中央線 東小金井駅 徒歩38分                                                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 55.45㎡                                                                                  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2012年2月下旬                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場                                                                   |      |             |
| 設備       | 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング: 77,000円 カードキー発行: 16,500円                                                  |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 二人可 法人可 子供可 単身相談                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時35000円 月額1%+800円                                                                  |      |             |
| 備考       | ファミリー物件の築浅が出ました。駅前にはスーパ複数件有り、便利な駅です。時間帯により始発が出ます。終電も遅く迄有り。大きな公園が近隣にあり、お子様を育てる環境が整っています。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.YM052518

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |