

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 3,000円 |

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | FLAT-K                                                                                                            |      |              |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野 3 丁目                                                                                                    |      |              |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩1分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分                                                                       |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)                                                                                                          |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                         |      |              |
| 専有面積     | 18.43㎡                                                                                                            | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2016年10月                                                                                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2026年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                               |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコ                                                      |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング代: 50,600円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 セレプロテクト: 1,760円/月<br>駐輪シール代: 1,100円 1年未満の解約の場合違約金あり |      |              |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円 月々: 総賃料の1.6% 引き落とし手数料: 330円/月                                                                      |      |              |
| 備考       | お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                                        |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.YM052571

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |