

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 3,000円 |

## Wi-fi設備無料で利用可能。ペット相談可能。多頭

ロフト、寝室 8 畳以上、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                  |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハイツけやき七番館                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀 3 丁目                                                                      |      |    |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩12分<br>中央線 三鷹駅 徒歩14分                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳) K(2畳)                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 27.62㎡                                                                              | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2021年9月                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場                                                               |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズ                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート: 16,500円<br>[備考] 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと<br>退去時クリーニング費用は入居者負担 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 学生相談 性別不問 法人可 単身可                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々2%が必要です。                                              |      |    |
| 備考       | IHキッチンでお掃除楽々。インターネット対応。CATV。喫煙不可                                                    |      |    |

情報更新日2026年9月11日

No.YM052583

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |