

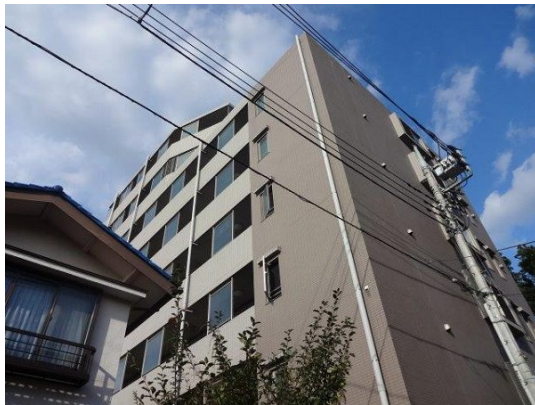
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 164,000円 | 8,000円 |

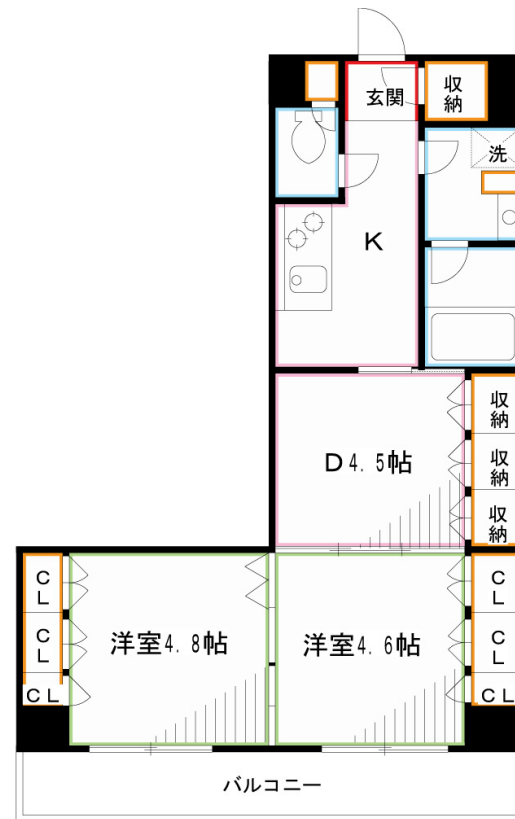
## インターネット無料。こんなに収納がある物件他

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,振り分け,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                           |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | プライムアーバン小金井本町                                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町4丁目                                                                  |      |            |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩10分<br>中央線 東小金井駅 徒歩25分                                           |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.8畳) 洋室(4.6畳) DK(6.5畳)                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                               |      |            |
| 専有面積     | 44.12㎡                                                                        | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2004年8月                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                        |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ               |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 36,300円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した40%-月々800円が保証料として必要です。                                 |      |            |
| 備考       | 築浅の充実設備物件 ペット相談可 ダブルオートロックシステムで防犯監視カメラも付いた安心住宅マンションです!!                       |      |            |

情報更新日2026年9月15日

No.YM052663

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |