

# FOR RENT

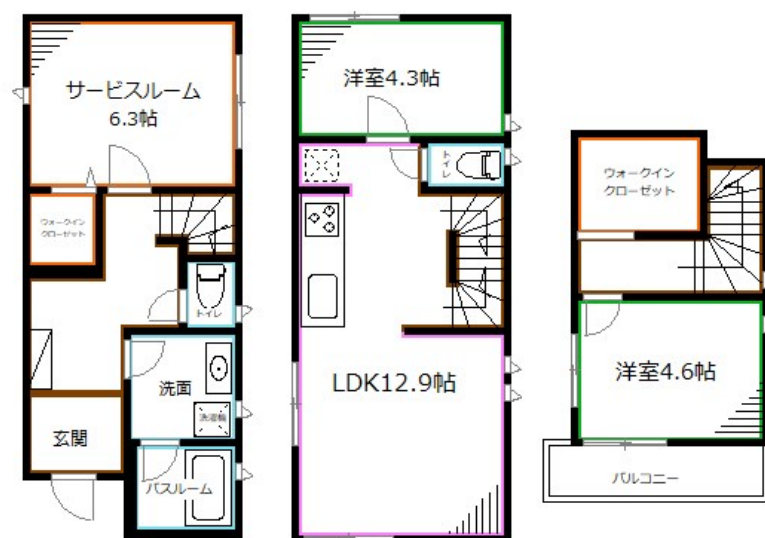
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 324,000円 | 0円   |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                                  |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | 戸建                                                                                     |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Kolet西荻窪                                                                               |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻4丁目                                                                            |      |              |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩12分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩22分                                                     |      |              |
| 間取詳細     | 納戸(6.3畳) 洋室(4.3畳) LDK(12.9畳) 洋室(4.6畳)                                                  |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階                                                                            |      |              |
| 専有面積     | 76.75㎡                                                                                 | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2023年4月                                                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2026年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                       |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エア                                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング:101,310円 エアコン清掃:44,000円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用84,425円エアコンクリーニング費用44,000円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の50% 月々総支払額の1%                                                            |      |              |
| 備考       | ワイエス・ホーム三鷹本店◆総合仲介会社!他社様インターネット掲載物件も全てご紹介可能!                                            |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月17日

No.YM052684

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |