

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	10,000円

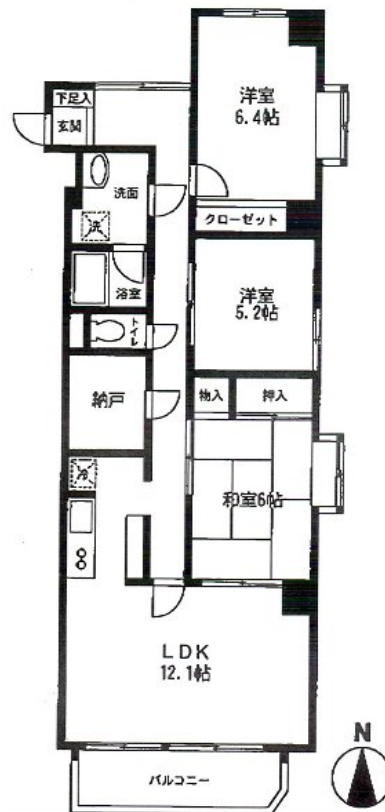
特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電

2F以上,3方角住戸,オートロック,リゾート向き,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鷹パークファミリア		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩4分 中央線 吉祥寺駅 徒歩18分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6.4畳) LDK(12.1畳) S(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	82.65㎡	向き	南
築年月	1993年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュू		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円		
入居諸条件	学生相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の50%・1年毎に13,000円が必要です。		
備考	駅近マンション オートロックシステムあり 駐輪場もあり 南向きバルコニーに北側は玉川上水・緑がたくさん 広さや環境ともに良好です お部屋探しは取り扱い物件数地域ナンバー1のワイエス・ホームへ		

情報更新日2026年9月17日

No.YM052711

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付