

賃料	管理費等
178,000円	4,000円

セキスイハイム施工物件！

3方角住戸, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	モンテ リーバ		
物件所在地	東京都三鷹市大沢4丁目		
交通	京王線 調布駅 徒歩25分 京王線 西調布駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(7.7畳) 洋室(4.8畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	72.15㎡	向き	西
築年月	2026年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月7日予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリ		
その他費用	[月次費用] 24時間ヘルプ: 1,000円 火災保険: 1,200円 [備考] ペット飼育時は敷金2ヵ月償却 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 50% 月々: 1.2% 1年毎に1万円		
備考	中央線を中心に数多くの物件を取り扱っております。物件のメリットやデメリットをしっかりとお伝えいたしますので、些細なことでも遠慮なくご相談ください。 お部屋探しは「ワイエス・ホーム三鷹本店」にお任せください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月17日

No.YM052715

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付