

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 3,000円 |

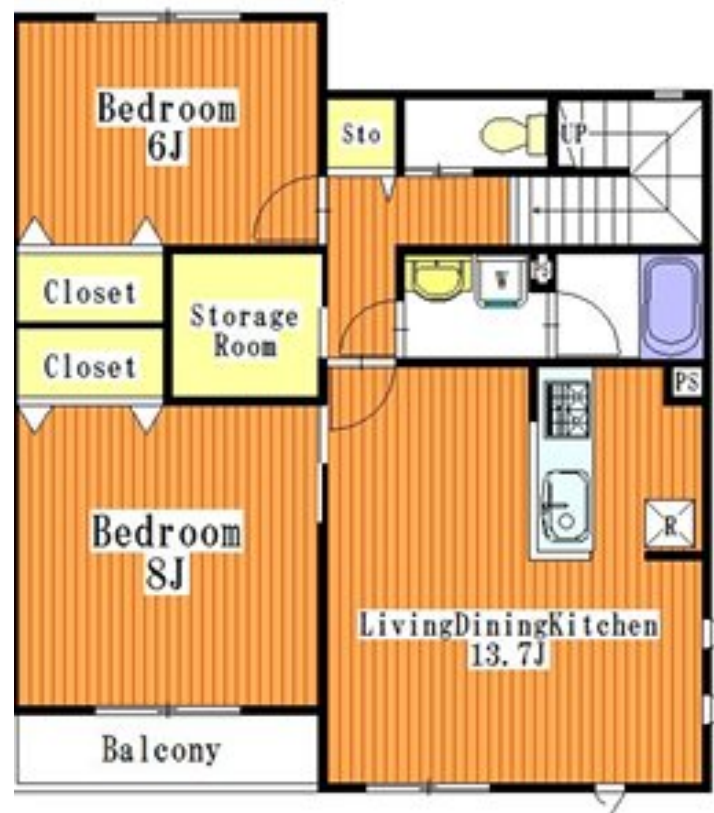
## 京王線・中央線利用可能。近隣に市民農園や公園

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 全室南向き, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                           |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ベルベット                                                                                                          |      |            |
| 物件所在地    | 東京都調布市深大寺東町3丁目                                                                                                 |      |            |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 バス25分 晃華学園東 バス停徒歩5分                                                                                    |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(8畳) LDK(11畳)                                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                      |      |            |
| 専有面積     | 67.07㎡                                                                                                         | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2009年2月25日                                                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                              | 入居時期 | 2026年12月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                          |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, グリル, クローゼット                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 27,500円 クリーニング: 88,000円 エアコンクリーニング: 13,200円<br>[月次費用] 安心サービス: 1,100円<br>[備考] 1年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分) |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身相談                                                                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、月々1%                                                                                           |      |            |
| 備考       | シャッター付きの安心物件。大手ハウスメーカー施工の安心物件                                                                                  |      |            |

情報更新日2026年9月18日

No.YM052738

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |