

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 5,000円 |

## ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しはワ

1フロア1住戸,2F以上,3面採光,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                        |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エスプランサ・セグード                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川2丁目                                                                                |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 バス16分 天神前 バス停徒歩8分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | DK(9畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳)                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 50.12㎡                                                                                     | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2003年6月                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                        |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クロ                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金:77,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                                        |      |     |
| 備考       | ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月20日

No.YM052760

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |