

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

2面採光,玄関ホール,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,バリアフリー,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アースフォーガル                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小金井市梶野町3丁目                                                       |      |    |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩12分<br>西武多摩川線 新小金井駅 徒歩22分                               |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 和室(6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.5畳)                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                     |      |    |
| 専有面積     | 66㎡                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1996年3月                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15750円/月 ~ 駐輪場                                               |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, A D S L, B S, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, エアコン, オートバス |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート: 16,500円 鍵交換: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担      |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円                                          |      |    |
| 備考       | 小金井公園が近く、ウォーキングやジョギング、お散歩に最適のエリアです。グリル付でお魚料理楽々。ケーブルTV導入で余暇を楽しく。     |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月20日

No.YM052767

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |