

FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・フロレスタ		
物件所在地	東京都三鷹市新川6丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス21分 消防大学 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6.6畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	40.32㎡	向き	西
築年月	2004年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月21日予定
駐車場	有(敷地内) 13750~22000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:17,600円 [備考] 退去時の原状回復費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料 10000円		
備考	エレベーター付のオートロックマンション CATV 嬉しい追炊き付 閑静な住宅街。日当たり良好。築浅のまだまだ綺麗な物件です。		

情報更新日2026年9月20日

No.YM052768

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付