

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 225,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面バルコニー,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                                |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | FLEUR MAISON TAMURA                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀4丁目                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩14分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩33分                                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(8畳) DK(9.5畳) 和室(8畳)                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 81.3㎡                                                                                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1995年5月                                                                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,ガ                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング: 89,000円 24hサポート: 16,500円 鍵交換: 16,500円<br>[月次費用] 見回りサービス: 1,000円 PLENDサポート: 1,650円<br>[備考] 再契約時 賃料1ヶ月 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の600%、月額1%                                                                                              |      |           |
| 備考       | 贈り物が留守でも受け取れる宅配ボックス付き                                                                                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月22日

No.YM052790

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |