

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルラス吉祥寺		
物件所在地	東京都三鷹市牟礼 4 丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩26分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	19.25㎡	向き	
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス		
その他費用	[一時金] 24時間サポートシステム: 27,500円 スマートロックシステム: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担 短期解約違約金1ヶ月(1年未満)		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 賃料総額50%~		
備考	お部屋探しは ワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月22日

No.YM052795

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付