

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランパルク小金井                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 東京都小金井市梶野町5丁目                                                                     |      |              |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩3分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩18分                                                |      |              |
| 間取詳細     | LDK(13.6畳) 洋室(5.8畳)                                                               |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 42.45㎡                                                                            | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2012年12月                                                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 2026年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                                                              |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, A D S L, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済,                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                             |      |              |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時35000円 月額1%+800円                                                            |      |              |
| 備考       | オートロック付駅チカマンション。TV付インターフォンでセールス勧誘シャットアウト。エレベーター付きで重い荷物も運びやすい。ウォッシュレット。シャンドレ。浴室乾燥。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月24日

No.YM052804

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |